

「공유재산(북구반다비체육센터 카페) 사용허가 지명경쟁입찰 재공고」

광주광역시 북구시설관리공단 공유재산(북구반다비체육센터 카페)을 지명경쟁입찰로 사용허가 하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제20조 및 같은법 시행령 제13조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023. 5. 16.

광주광역시 북구시설관리공단 이사장

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명: 공유재산(북구반다비체육센터 카페) 사용허가 지명경쟁입찰

나. 유상 사용허가 기간: **사용허가일부터 2025. 6. 30. 까지**(협약에 의하여 1회 연장가능)

다. 사용허가 대상 재산의 표시

재산위치	용도	전용면적	예정가격 (첫해년도)	비고
광주광역시 북구 필문대로 55(풍향동) 광주교육대학교 내 북구반다비체육센터 1층 카페	카페 (매점 또는 휴게음식점)	59.13㎡	5,113,280원 (부가가치세 별도, 연간사용료)	공공요금, 수수료 등 별도

라. 사용료(1년) 예정가격: **금5,113,280원**

* 첫째 연도는 최고 낙찰가 적용, 2차 연도 이후는 별도 사용료 산정식에 의한(공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조의2)

* 예정가격에 부가가치세가 포함되어 있지 않으며, **낙찰자 결정 후 사용료 납부 시 부가가치세(낙찰액의 10%)를 포함해서 납부하여야 함.**

마. 현장설명: **별도로 시행하지 않으며, 입찰참가자는 시설현황 및 운영조건과 주변 여건 등을 반드시 확인한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 숙지하시기 바랍니다.**

2. 입찰 및 개찰일정

가. 입찰기간: 2023. 5. 17(수)~ 5. 23.(화) 16:00

나. 입찰서 제출처: 한국자산관리공사 자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>)

다. 개찰일시: 2023. 5. 24.(수) 09:00

라. 개찰장소: 광주광역시 북구시설관리공단 체육시설팀 입찰집행관 PC

3. 입찰 참가자격

가. 「북구반다비체육센터 카페」 사용허가 대상자 선정을 위한 제안서 평가 결과 지명경쟁 입찰 적격자

나. 공고일 현재 광주광역시에 주민등록상 주소를 둔 개인(만 20세 이상), 개인사업자, 법인, 단체
(비영리단체가 공익 목적으로 하는 경우에 입찰이 가능합니다.)

다. 「부가가치세법」 제8조의 규정에 의해 당해 사업에 관해 등록된 사업자나 신규로 등록을 하여
직접 운영하고자 하는 자(전대 시 허가 취소)

* 낙찰자로 선정된 자는 운영 제인한 업종을 사업자를 등록하여야 하며, 사업자 등록, 식품접객업 신고 등 영업을 불가능할
경우 낙찰이 취소됩니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및
제33조(입찰 및 계약체결의 제한)에 해당되지 않는 자

마. 입찰참가 등록일 현재 각종 국세 및 지방세 등 완납자

바. 공유재산 사용허가 일반조건 및 특수조건 이행이 가능한 자

※ **상기 조건을 모두 충족한 자**

4. 입찰 참가방법

본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”)을 이용한 전자입찰
방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인
증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드”를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은
입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는
등의 방법으로 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

라. 본 입찰에는 대리입찰 및 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능하고, 한번 제출된 입찰서는
변경 또는 취소가 불가능합니다.

마. 동일인이 동일물건에 2회 이상 입찰서를 제출하거나, 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는
모두 무효 처리됩니다.

* 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 **【나의온비드】 - 【입찰내역】** 메뉴를 통해 확인할 수 있음.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제37조에 의하여
입찰자는 입찰금액의 100분의 10에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한
수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금계좌에 납부
하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임으로 합니다.
- 다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 한 번에 납부(분할 납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- * 다음의 경우 정상적으로 입금처리가 안되는 사항임을 알려드립니다.
 - 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
 - 입찰보증금보다 부족하게 입금하는 경우
 - 보증금을 분할하여 입금하는 경우
- 라. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 우리 공단 공공계좌로 입금되고, 행정재산사용료 납부 후 사용자의 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다. 또한 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 낙찰자는 2023. 5. 30.(화) 18시 이내에 사용허가 신청을 하여야 하며, 기일 내 신청하지 않을 시에는 그 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 우리 공단에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.
- * 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 입찰 무효처리 됩니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 온비드 시스템상의 입찰참가자 준수규칙 및 회원약관을 위배한 입찰
- 나. 입찰보증금이 입찰금액의 10% 미만이거나, **예정가격 미만으로 입찰한 경우**
- 다. 본 공고문 및 관련 법규에서 정한 참가자격이 없는 자가 입찰하거나 동일인(법인)이 2회 이상 입찰서를 제출한 입찰

9. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. 온비드 시스템 장애 및 기타사정으로 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.
- 나. 입찰연기 또는 취소공고는 온비드 시스템상의 입찰공고, 연기공고, 또는 취소공고 등에 게재합니다.

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 “온비드”에서 낙찰자로 자동 결정합니다.

나. 개찰 결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 최고가액 입찰자가 부정당업자이거나 기타 입찰참가자격 등에 결격사유가 있을 경우, 차 순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

* 차순위 대상 범위: 낙찰자의 낙찰금액에서 낙찰자의 입찰보증금을 제외한 금액 이상으로 입찰한 자

라. 입찰이 성립하지 않거나 낙찰자가 없는 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 따라 재공고 입찰에 부칠 수 있으며 사용허가일자는 조정할 수 있습니다.

11. 낙찰자의 계약 시 제출서류

가. 공유재산 사용허가 신청서 1부.

나. 주민등록증 사본(주민등록증 지참) 1부.

다. 주민등록등본(법인인 경우 법인등기부등본) 1부.

라. 인감증명서(법인인 경우 법인인감증명서) 1부.

마. 사업자등록증사본(원본대조필 날인) 1부.

바. 국세 및 지방세 납세 완납증명서 각 1부.

사. 청렴계약이행서약서 1부.

아. 보안서약서 1부.

자. 영업배상책임보험증권 1부

* 북구반다비체육센터 카페 운영자 제안서 제출 시, 기재출 서류는 면제 가능

12. 사업자등록 및 보험가입

가. 사용허가일로부터 7일 이내에 사용자 명의의 사업자등록증 사본을 제출하여야 합니다.

나. 사용허가일로부터 1개월 이내에 화재보험(1사고당 3천만원 이상) 및 영업배상책임보험(대인배상 1인당 1천만원 이상)을 임차인의 부담으로 가입하고 그 증서 사본 각 1부를 공단에 제출하여야 합니다.

13. 사용허가 조건의 준수 및 청렴계약제 이행각서 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 별지의 사용허가 조건 및 설치·운영 특수조건을 인지하고 이를 이행할 것을 수락한 것으로 간주합니다.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 광주광역시 북구 청렴계약 이행각서의 내용을 숙지하고 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 사용허가 신청 시 청렴계약이행각서에 서명·날인 후 별도로 제출하여야 합니다.

14. 공유재산 사용허가 신청

낙찰자는 2023. 5. 30.(화) 18시 이내에 계약 서류를 구비하여 공유재산 사용허가를 신청하고 운영할 수 있는 조건을 갖추어 사용허가 계약 체결을 하여야 하며 이를 이행하지 아니한 때에는 낙찰을 무효 처리합니다.

15. 사용료 납부

- 가. 낙찰자는 1년차 사용료를 사용허가 신청 시 선납하여야 하며, 납부하지 않을 경우에는 낙찰 결정을 무효 처리합니다.
- 나. 1년차 사용료는 낙찰금액이며 둘째년도 이후 사용료는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조에 의하여 산출된 금액으로 납부하여야 합니다.

$$\text{(계산식) 해당연도의 재산가액} \times \frac{\text{입찰로 결정된 첫째 연도의 사용료}}{\text{입찰 당시의 재산가액}}$$

- 다. 첫째 연도 사용료를 완납하지 않고 미납할 경우 사용허가는 무효가 되며, 기납부한 입찰보증금은 우리공단에 귀속되고 당해 시설물은 재입찰에 부칩니다.
- 라. 기타 제세공과금(전기요금 등)은 공단의 산정기준에 의거 매월 납부하여야 합니다.

16. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰참가자는 입찰공고 조건, 사용허가 조건, 전자입찰 관련법령 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 공유재산 관련 법규, 회계예규 등 포함)에 대하여 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 확인하지 않아 발생하는 불이익 등의 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않으므로 입찰참가 신청자는 반드시 현장답사를 하고 신청하시기 바라며, 본 공유재산 사용허가와 관련한 사업의 손익발생은 전적으로 낙찰자의 책임이므로 모든 사항을 신중히 검토한 후에 응찰하시기 바랍니다.
- 다. 임대재산의 점유, 사용 시 각종 인·허가사항의 명의자는 계약자와 일치하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 입찰물건 전체를 본인이 직접 사용하여야 하며 낙찰물건의 일부 또는 전체를 제3자에게 전대(轉貸)하여 유상, 무상으로 사용하게 하는 경우 계약이 즉시 해지되므로 반드시 유의하시기 바랍니다.
- 마. 사용허가에 대한 일반조건 및 특수조건을 반드시 숙지하시기 바랍니다.
- 바. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 공유재산 및 물품관리법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의합니다.
- 사. 기타사항 문의처
- 전자입찰 이용에 관한 사항: 온비드 고객지원센터(☎1588-5321)
 - 기타 입찰 및 계약에 관한 사항: 북구시설관리공단 체육시설팀(☎062-524-0834)